

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024, số 15 ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số: 103-2481/TB-KH ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 02763.811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích **3.739,7m<sup>2</sup>** (đất trồng lúa nước còn lại), diện tích theo GCN là 3.888m<sup>2</sup> (đất trồng lúa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến tháng 01/2066) thuộc thửa đất số 334 (tách từ thửa 205), tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS03406 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2017 cho bà Đỗ Thị Thủy; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 05/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 23/01/2025.

\* **Lưu ý:** Người đăng ký mua tài sản phải có đủ các điều kiện về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa nước theo quy định của Luật đất đai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 11/3/2026 trong giờ hành chính tại thửa đất số 334 (tách từ thửa 205), tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **681.560.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi một triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng*).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 100.000 đồng/hồ sơ.**  
Tiền đặt trước: **102.234.000 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 09/3/2026.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 09/3/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 09/3/2026 điều không hợp lệ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00, ngày 12/3/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**k) Bước giá: 6.815.600 đồng** (*Bằng chữ: Sáu triệu, tám trăm mười lăm nghìn sáu trăm đồng*).

**l) Quy định về cách trả giá:**

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tuyết Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Tuyết Hằng**